

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 216  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 04/05/2018 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1.maddesi okundu. .

ÖNERİ :

**Ahmet TEMEL'in;** 29.03.2018 tarih ve 3311 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001ada, 126 parselde kayıtlı uygulama imar planında eğitim tesisi alanı(lise ve ortaöğretim ) ve imar yolunda kalan taşınmazlarının ,organize sanayi bölgesine yakınlığı ve kentimiz için ihtiyaç duyulan sanayi alanları gözönünde bulundurularak 10 m.lik imar yolu ile ulaşım akışının güçlendirilip , batısında kalan kısmının Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanına alınması ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun E:2,80 Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi, kaldırılan özel sağlık tesisi alanın ise taşınmazlarının doğusunda konumlandırılması suretiyle, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

**Ahmet TEMEL'in;** 29.03.2018 tarih ve 3311 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001ada, 126 parselde kayıtlı uygulama imar planında eğitim tesisi alanı(lise ve ortaöğretim ) ve imar yolunda kalan taşınmazlarının ,organize sanayi bölgesine yakınlığı ve kentimiz için ihtiyaç duyulan sanayi alanları gözönünde bulundurularak 10 m.lik imar yolu ile ulaşım akışının güçlendirilip , batısında kalan kısmının Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanına alınması ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun E:2,80 Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi, kaldırılan özel sağlık tesisi alanın ise taşınmazlarının doğusunda konumlandırılması suretiyle, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,108 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,154 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmazın cephe aldığı 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılarak imar adası içerisinde ring oluşturacak şekilde geçirilmesi, doğusunda ve kuzeyinde kalan kısmına yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanı ve kuzey kısma işlenen sanayi alanına bitişik 7 m. genişliğinde park alanı işlenmesi, ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun E:2,80 Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi , kaldırılan özel sağlık tesisi alanın ise Aksu Mah. 1001 ada, 126 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda konumlandırılarak, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

*St.* *sh* *X*

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	5242/19.5.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	