

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 215
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 26/04/2018 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu. .

ÖNERİ :

Salih TURAN ve Eyüp TURAN Adına V. Ali SAKAOĞLU'nun; 30.06.2017 tarih ve 6604 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1733 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller ve 1595 ada, 109,110,11,112,113,114,115,116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel,1733 ada, 1,2,3,4,5,6 parsel,1595 ada, 111 ,112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanında konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yençok:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesi suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Salih TURAN ve Eyüp TURAN Adına V. Ali SAKAOĞLU'nun; 30.06.2017 tarih ve 6604 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1733 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller ve 1595 ada, 109,110,11,112,113,114,115,116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel,1733 ada, 1,2,3,4,5,6 parsel,1595 ada, 111 ,112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanında konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yençok:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesi suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,106,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,153 plan işlem numarası bulunan ,imar planı değişikliği önerisi ile kaldırılan park alanı ve kaldırılan konut alanın eşdeğer olduğu dolayısıyla imar planında yoğunluk artışı sağlanmadığı ,park alanı olarak önerilen alan üzerinden enerji nakil hattı geçtiği, konut kullanımının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından zaten doğru bir karar olmadığı anlaşıldığından, 1595 ada ,118 parselin tamamı ,1733 ada, 1,2,3,4,5,6 parsellerin tamamı ve 7 parselin bir kısmının,1595 ada, 111 parselin tamamı ,112 parselin bir kısmının konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanın ise E:1,20 Yençok:21,50 m. yapılaşma koşulu ile komşu parselleride içerisine alacak şekilde konut alanı ,ayrıca 1595 ada 114 ve 109 parsellerden geçecek şekilde 7 m.lik imar yolu işlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

Gönderilen	H.K.
Havale GÜNÜ	5243/17.5.2018
SAYI	
Yapılacak İşlem	
İmza	