

TC BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.03.2013 TARİH VE 1919 NOLU GENELGESİ GEREĞİ; GEREK PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT VE MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORLARINDA GEREKSE JEOLJİK ETÜT RAPORLARINDA (AFET ETÜT), AFET TEHLİKE VE/VEYA RİSKİ NEDENİYLE SINIRLARI BELİRTİLEN ALANLAR İÇİN, AFETE MARUZ BÖLGE KARARININ ALINMASI, KARARIN KALDIRILMASI VEYA SINIRLARININ GENİŞLETİLİP DARALTILMASI GİBİ İŞ VE İŞLEMLER, VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLULUĞUNDA OLMAK KAYDIYLA, AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA YÜRÜTÜLECEKTİR.

8.4) PLANLAMA ALANI DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA (1996) GÖRE 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLUP BEKLENEN EFEKTİF İVME DEĞERİ 0.20 G VE YUKARISIDIR. SAHANIN GENELİNDE BULUNAN BİRİMLERİN ZEMİN BÜYÜTMESİ AÇISINDAN "A, B VE C- DÜŞÜK, ORTA VE YÜKSEK TEHLİKE DÜZEYİ" SINIFINA GİRMEKTEDİR. "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

8.5) PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR." şeklinde değiştirilmesi,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Plan Notlarınının 28. Maddesinin;

"MADDE-28) PLANLAMA ALANINDA İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN BÖLGELEME ALTLIK OLARAK KULLANILACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, ONAYLANAN MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORLARI İMAR PLANINA ESAS OLUP, PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT YAPILMADAN İNŞAATA GEÇİLEMEZ." şeklinde değiştirilmesine, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi uygun görülmüştür.

Ayrıca G40-b-07-c-1-b Uygulama İmar Planı paftasında gösterimler paftasının "Özel Kanunlarla Belirlenen Alan ve Sınırları" kısmına "Yapı Yasaklı Alan Sınırı" ve "Önlemler Alan Sınırı" olarak lejand eklenmesi, G40-b-07-c-2-a Uygulama İmar Planı gösterimler paftasının "Afet Tehlikeli Alanlar" kısmına "Yapı Yasaklı Alan", "Önlemler Alan-5.1" "Önlemler Alan-2.1" sembolleri eklenmesi, G40-b-07-c-3-c, G40-b-07-c-3-d, G40-b-14-a-1-c, G40-b-14-a-2-a, G40-b-14-a-2-b, G40-b-14-b-2-b Uygulama İmar Planı paftalarına Mikro bölgeleme Etüt raporu doğrultusunda denk gelen kısımlarına "Yapı Yasaklı Alan [YYA]" işlenerek , ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip