

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 196
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 17/04/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu. .

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.03.2018 tarih ve 2948 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 152 ada, 27,28,29,30 ve 31 parselde kayıtlı taşınmazların Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kaldığı, ancak taşınmazların 1998 ve 2008 yılı onaylı imar planlarında bitişik nizam 7 kat konut alanında yer aldığı, ve plan koşulları gereği yapılaşmanın bir kısmının tamamlandığı,2015 yılı revizyon imar planında , Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde koruma alanı sınırlarında yapılaşma koşullarının belirlenmesi nedeniyle ,7 kat yapılaşma koşulunun sehven unutulduğunun düşünüldüğü belirtilerek, bahse konu taşınmazların bulunduğu alana 1998 ve 2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi yapı nizamının bitişik nizam 7 kat olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.03.2018 tarih ve 2948 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 152 ada, 27,28,29,30 ve 31 parselde kayıtlı taşınmazların Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kaldığı, ancak taşınmazların 1998 ve 2008 yılı onaylı imar planlarında bitişik nizam 7 kat konut alanında yer aldığı, ve plan koşulları gereği yapılaşmanın bir kısmının tamamlandığı,2015 yılı revizyon imar planında , Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde koruma alanı sınırlarında yapılaşma koşullarının belirlenmesi nedeniyle ,7 kat yapılaşma koşulunun sehven unutulduğunun düşünüldüğü belirtilerek, bahse konu taşınmazların bulunduğu alana 1998 ve 2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi yapı nizamının bitişik nizam 7 kat olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,138 plan işlem numarası bulunan taşınmazların 1998 ve 2008 yılı onaylı uygulama imar planlarında bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşuluna sahip oldukları, bu durumun Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapımı aşamasında, koruma alanı sınırları içerisinde kalan kısımda kütle çalışmaları yapılması nedeniyle ,imar adasının kalan kısmın gözden kaçırılarak sehven bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşulunun işlendiği anlaşıldığından , anılan alana ön bahçesiz bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşulu işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY

Katip

GF Kararın	H.K
Havale GÜNÜ	5264/19.5.2018
Yapılacak işler	
İmza	