

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 107
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

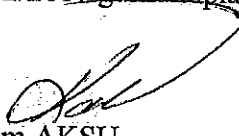
İmar Komisyonunun 06/02/2017 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ogün AKGÜN'nün; 21.12.2016 tarih ve 12452 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi. 128 ada , 48 parselde kayıtlı taşınmazlarına Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütleleri işlendiği, ancak taşınmazlarının 2008 yılı onaylı uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut+ticaret alanında yer aldığı, taşınmazının bulunduğu imar adası içerisinde 5-6 kat yapı kütleleri önerildiği ve komşu imar adalarında da 6 kat yapılaşma koşulu bulunduğu ,taşınmazına önerilen 3 kat nedeni ile mağdur olduğunu belirterek ,taşınmazına kütle ölçüleri belirlenmiş 5 kat yapı kütleleri işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Ogün AKGÜN'nün; 21.12.2016 tarih ve 12452 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi. 128 ada , 48 parselde kayıtlı taşınmazlarına Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütleleri işlendiği, ancak taşınmazlarının 2008 yılı onaylı uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut+ticaret alanında yer aldığı, taşınmazının bulunduğu imar adası içerisinde 5-6 kat yapı kütleleri önerildiği ve komşu imar adalarında da 6 kat yapılaşma koşulu bulunduğu ,taşınmazına önerilen 3 kat nedeni ile mağdur olduğunu belirterek ,taşınmazına kütle ölçüleri belirlenmiş 5 kat yapı kütleleri işlenmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın imar adası içerisinde önerilen diğer yapılarda dikkate alınarak ,23 m*10 m ölçülerinde 5 kat yapı kütleleri işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
1637 / 15/21/2017
