

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 426
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar Komisyonunun 16/10/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Metin İNCE'nin; 20.09.2018 tarih ve 10003 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi 713 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yol ve ön bahçesiz ayrık nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazları üzerinde 3 katlı mevcut binalarının bulunduğu, binaya girişin ve yan bahçelerinin imar planında yaya yolu olarak gösterildiği, ancak bu kesimde istinat duvarı bulunduğu belirterek, yan bahçede planlanan yolun açılmasının mümkün olmaması nedeniyle, imar yolunun konut alanı içerisine alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Metin İNCE'nin; 20.09.2018 tarih ve 10003 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi. 713 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yol ve ön bahçesiz ayrık nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazları üzerinde 3 katlı mevcut binalarının bulunduğu, binaya girişin ve yan bahçelerinin imar planında yaya yolu olarak gösterildiği, ancak bu kesimde istinat duvarı bulunduğu belirterek, yan bahçede planlanan yolun açılmasının mümkün olmaması nedeniyle, imar yolunun konut alanı içerisine alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,178 plan işlem numarası bulunan, bahse konu yaya yolunun yaklaşık 4m. genişliğinde ve 7m. uzunluğunda olduğu, kuzeyinde ve güneyinde yer alan imar yolları değerlendirildiğinde işlevselliği olmayan bir yaya yolu niteliği taşıdığı ve mevcut binaya girişin bu yoldan sağlandığı tespit edilmiş olup, yaya yolunun kaldırılarak konut alanına dahil edilerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

İmar Komisyonu	A.B
Mevzuat	12/28/15.11.2018
Yapılan İş	
Tarih	