

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 285  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Notu.

K A R A R

İmar Komisyonunun 05/06/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu..

**ÖNERİ** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 28.04.2017 tarih ve 4583 sayılı yazıları ile plan notlarının 17 . maddesinin değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 28.04.2017 tarih ve 4583 sayılı yazıları ile plan notlarının 17 . maddesinin "a)Eğitim tesisi: İmar planında Eğitim tesisi ve özel eğitim tesisi kullanımına ayrılmış alanlarda, planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 3 metreden az olmamak üzere idaresince belirlenir. Yine planda belirtilmemişse TAKS:0,50 m, kat adedi bodrum hariç 6 katlı, bina gabarisi 25,00 metreyi geçemez.,b)Sağlık Tesisi: İmar planında sağlık tesisi ve özel sağlık tesisi kullanımına ayrılmış alanlarda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olup, TAKS:0,60'ı Yençok:30,50 metreyi geçemez.,c)Resmi Kurum, Yurt, Kültürel ve Sosyal tesis: İmar planında Resmi Kurum, Yurt, İdari Hizmet Alanı, Kültürel ve sosyal tesis kullanımına ayrılan alanlarda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olup, TAKS:0,40, Yençok:25,00 metreyi geçemez." şeklinde değiştirilmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,82 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı Notlarının 17. Maddesinin tamamının aşağıda yazılı olduğu şekilde;

a)Eğitim tesisi: İmar planında Eğitim tesisi ve özel eğitim tesisi kullanımına ayrılmış alanlarda, planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 3 metreden az olmamak üzere idaresince belirlenir. Yine planda belirtilmemişse TAKS:0,50 m, kat adedi bodrum hariç 6 katlı, bina gabarisi 25,00 metreyi geçemez'

b)Sağlık Tesisi: İmar planında sağlık tesisi ve özel sağlık tesisi kullanımına ayrılmış alanlarda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olup, TAKS:0,60'ı Yençok:30,50 metreyi geçemez'

c)Resmi Kurum, Yurt, Kültürel ve Sosyal tesis: İmar planında Resmi Kurum, Yurt, İdari Hizmet Alanı, Kültürel ve sosyal tesis kullanımına ayrılan alanlarda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre olup, TAKS:0,40, Yençok:25,00 metreyi geçemez.' şeklinde değiştirilmesine ve değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/06/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUF AĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Elvan OKTAY  
Katip

A. B  
5967/141612017  
↓