

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 155
SERVİS : MECLİS
KONU : Plan Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 06/05/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.


ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 20.02.2019 tarih ve 112 sayılı yazısı ile, Av. Erol DİKBAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Kavaklar Mah. 731 ada, 13 parselin bulunduğu imar adasının, bitişik nizam yapılaşma koşuluna ve yapı ruhsatına açılan iptal davasında, mahkemenin E:2017/1705 K:2018/1394 sayılı kararı ile aynı yapı adası içerisinde davacı parsellerin yan bahçe mesafesi bırakarak yapılaşmış olduğu, ada üzerinde bitişik nizam yapılaşmış yapı bulunmadığı ve bu nedenlerle şehircilik ve planlama ilkelerine kamu yararına ve ilgili mevzuatlara aykırı olduğu gerekçeleri ile iptal kararı verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 20.02.2019 tarih ve 112 sayılı yazısı ile, Av. Erol DİKBAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Kavaklar Mah. 731 ada, 13 parselin bulunduğu imar adasının, bitişik nizam yapılaşma koşuluna ve yapı ruhsatına açılan iptal davasında, mahkemenin E:2017/1705 K:2018/1394 sayılı kararı ile aynı yapı adası içerisinde davacı parsellerin yan bahçe mesafesi bırakarak yapılaşmış olduğu, ada üzerinde bitişik nizam yapılaşmış yapı bulunmadığı ve bu nedenlerle şehircilik ve planlama ilkelerine kamu yararına ve ilgili mevzuatlara aykırı olduğu gerekçeleri ile iptal kararı verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ordu İdare Mahkemesinin iptal kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,205plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mah., 731 ada, 3, 4, 7, 8 ve 9 parselleri kapsayacak şekilde ada ayırma çizgisi ile ayrılarak ayırık nizam 4 kat konut alanına alınmasına, 731 adanın kalan kısmının ise bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/05/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Hasan YILMAZ
Belediye Başkan



Dursun ÖZTÜRK
Kâtip



Mahmut KILIÇ
Kâtip



H.K.
4484/13.5.2019
