



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Tarih</b>	11.10.2022	<b>Dönem</b>	4. Dönem
<b>Sayı</b>	105.04/ 300	<b>Toplantı</b>	18. Toplantı
<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
		<b>Oturum</b>	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 07.10.2022 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Turgut DERELİOĞLU, Uğur Yaşar DERELİOĞLU ve Şükriye DERELİ'nin:** 30.12.2021 tarih ve 46916 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1668 ada, 1 ve 9 parseller kayıtlı taşınmazların 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre işenmesi ayrıca, taşınmazların doğusuna 3 metre yol işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Turgut DERELİOĞLU, Uğur Yaşar DERELİOĞLU ve Şükriye DERELİ'nin:** 30.12.2021 tarih ve 46916 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1668 ada, 1 ve 9 parseller kayıtlı taşınmazların 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre işenmesi ayrıca, taşınmazların doğusuna 3 metre yol işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28452543 plan işlem numarası bulunan, Erikliman Mahallesi, 1668 ada, 1 parselin 10 metre olan kısmından yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre ve doğu sınırından 5 metre, 9 parselin yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak birleştirilerek, 9 parselin doğusuna 3 metre yol işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

İmza	
Havale Günü - Sayı	14.10.2022
İmza	
İmza	