



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	17/11/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 360	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 13/11/2020 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Elif Bayram DİLLİ'nin: 14.04.2020 tarih ve 15211 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ada ayırım çizgisi ile ayrılarak Yençok:12,50 Ticaret Alanı olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Elif Bayram DİLLİ'nin: 14.04.2020 tarih ve 15211 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ada ayırım çizgisi ile ayrılarak Yençok:12,50 Ticaret Alanı olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28674479, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28549124 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaza bitişğinde yer alan taşınmazında ticaret alanında yer alması göz önünde bulundurularak, Yençok: 12,50 m. Yapılaşma koşulu ile ticaret alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Yazılı	17.11.2020/360
Yazılı	
Yazılı	
Yazılı	