



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.09.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 232	Toplantı	17. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 09.08.2023 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Yahya ÖZBAYRAM'ın; 14.09.2022 tarih ve 30747 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 526 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Yahya ÖZBAYRAM'ın; 14.09.2022 tarih ve 30747 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 526 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027115 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027114 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4148235 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5272996 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 6659583 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2507680 sayılı yazıları ile, herhangi bir sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Gönderen	H.Ö
Plan No - Sayı	232/2019/2023
Yapılacak İşlem	