



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Gönderilen	A-B
Havale Günü - Sayı	338/16.11.2021
İmza	

Tarih	10.11.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 338	Toplantı	20. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 05.11.2021 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın;** 21.10.2021 tarih ve 131014 sayılı yazıları ile Cumhurbaşkanlığı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan 100 Günlük Eylem Planları kapsamında yapılması planlanan millet bahçelerine ilişkin çalışmaların kurumları tarafından yürütüldüğü, bu doğrultuda Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi kendilerine ait olan 655 ada 139 ve 227 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Millet Bahçesi yapılması planlandığını, bu kapsamda yazıları ekinde yer alan vaziyet planına ve örnek plan notlarına uygun olarak millet bahçesi içerisinde yapılması planlanan yapılar inşa edilebilecek şekilde gerekli olan imar planı değişikliğinin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın;** 21.10.2021 tarih ve 131014 sayılı yazıları ile Cumhurbaşkanlığı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan 100 Günlük Eylem Planları kapsamında yapılması planlanan millet bahçelerine ilişkin çalışmaların kurumları tarafından yürütüldüğü, bu doğrultuda Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi kendilerine ait olan 655 ada 139 ve 227 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Millet Bahçesi yapılması planlandığını, bu kapsamda yazıları ekinde yer alan vaziyet planına ve örnek plan notlarına uygun olarak millet bahçesi içerisinde yapılması planlanan yapılar inşa edilebilecek şekilde gerekli olan imar planı değişikliğinin yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28973541 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28209606 plan işlem numarası bulunan uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, 227 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeybatısına 7 m. genişliğinde bağlantı yolu işlenmesi, 139 parselde ise vaziyet planı doğrultusunda millet bahçesi işlenmesi, plan notlarına

**1. BU PLAN KAPSAMINDA; 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOYOL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MER'İ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**2. MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.**

**BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ İLE İBADETHANE, KÜTÜPHANE, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ İLE ÇAY BAHÇESİ,**

YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.

BU YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR VE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE AÇILACAK YAYA VE SERVİS YOLLARINDAN MAHREÇ ALABİLİR.

BU ALANLARDA EMSAL: 0,25'TİR. YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE KAT ADEDİ 2 KATI AŞAMAZ. BİNA YÜKSEKLİĞİ İSE YENÇOK=10.00 METREYİ AŞAMAZ.

EMSALE DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZİMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OTOPARK YAPILABİLİR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.

İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

4. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 m.'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Hükümlerinin eklenmesi ve lejand paftasına millet bahçesi gösteriminin eklenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç İHDİMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Mevcut alan imar planında Park Alanı olarak işlenmiştir. Değişiklik yapılarak oluşturulacak imar planı notlarınının 3.maddesindeki ifadeler, 3194 sayılı İmar Kanununa açıkça aykırılık ifade etmektedir. Bu plan notları ile Giresun Belediyesi yapılacak inşaat ve sonrasında devre dışı kalmaktadır. Bu gerekçelerle plan değişikliği önerisine ret oyu kullanmışlardır.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip