



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Tarih	10.11.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/337	Toplantı	20. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 04.11.2021 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 01.11.2021 tarih ve 27580 sayılı yazısı ile, günümüzde araç sayısındaki artış, kentin farklı alanlarda büyüme eğilimi göstermesi, meri planlarda otopark alanlarının yetersiz olması, var olan otopark probleminin daha da fazla büyümesine neden olduğu dolayısıyla kent merkezinde otopark probleminin çözüme kavuşturulmasının Belediyemiz asli görevlerinden biri olduğu, Otopark Yönetmeliği'nin geçici 1. maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar."denildiği belirtilerek, Bu bağlamda kent merkezinde bölge otoparkı oluşturulabilmesi amacıyla, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın kamu yararı gözönünde bulundurularak katlı bölge otoparkı olarak imar planına işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**K A R A R** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 01.11.2021 tarih ve 27580 sayılı yazısı ile, günümüzde araç sayısındaki artış, kentin farklı alanlarda büyüme eğilimi göstermesi, meri planlarda otopark alanlarının yetersiz olması, var olan otopark probleminin daha da fazla büyümesine neden olduğu dolayısıyla kent merkezinde otopark probleminin çözüme kavuşturulmasının Belediyemiz asli görevlerinden biri olduğu, Otopark Yönetmeliği'nin geçici 1. maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar."denildiği belirtilerek, Bu bağlamda kent merkezinde bölge otoparkı oluşturulabilmesi amacıyla, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın kamu yararı gözönünde bulundurularak katlı bölge otoparkı olarak imar planına işlenmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28836769 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28769197 plan işlem numarası bulunan uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın, kentin farklı alanlarda büyüme eğilimi göstermesi, meri planlarda otopark alanlarının yetersiz olması, var olan otopark probleminin daha da fazla büyümesine neden olması dolayısıyla kent merkezinde otopark probleminin çözüme kavuşturulması ve Otopark Yönetmeliği'nin geçici 1. Maddesi gereği kamu yararı gözönünde bulundurularak, bitişik nizam 4 kat T1 (KATLI OTOPARK) alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip

Yapılacak İşlem	AB
İmza	337/16.11.2021