



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 39	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 02.02.2024 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 29.01.2024 tarih ve 106241 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında yapılaşma koşulunun belirlenmediği tespit edildiği, maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alana bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 29.01.2024 tarih ve 106241 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında yapılaşma koşulunun belirlenmediği tespit edildiği, maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alana bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281045738 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan, uygulama imar planında maddi hata nedeni ile tanımlanmadığı tespit edildiğinden, bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Esma Betül AKILMAK
Kâtip

A.B
12.2.2024

CG

CG