



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	06.12.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 361	Toplantı	23. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 25.11.2021 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Şuvayip ÇAKIRMELİKOĞLU'nun; 25.10.2021 tarih ve 37054 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının güneyinde yer alan park alanı ile konut alanının eşdeğer olarak değiştirilmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Şuvayip ÇAKIRMELİKOĞLU'nun; 25.10.2021 tarih ve 37054 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının güneyinde yer alan park alanı ile konut alanının eşdeğer olarak değiştirilmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28033543 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28345470 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda park alanı ile konut alanı arasında yapılaşma koşulu değişmeksizin yer değişikliği yapılarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖLTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

1. İşlem Numarası	H.K.
2. İşlem Tarihi	9.12.2021
3. İşlem Durumu	h.k.
4. İşlem Sonucu	h.k.