



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	08.03.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 100	Toplantı	6. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 06.03.2023 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 27.02.2023 tarih ve 75581 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında ağaçlandırılacak alana, cami alanı işlenerek imar planı değişikliği yapıldığı, Bahse konu imar planı değişikliği ile kaldırılan ağaçlandırılacak alana eşdeğer bir alan ayrılmadığının tespit edildiği belirtilerek, kaldırılan ağaçlandırılacak alanın taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 27.02.2023 tarih ve 75581 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında ağaçlandırılacak alana, cami alanı işlenerek imar planı değişikliği yapıldığı, Bahse konu imar planı değişikliği ile kaldırılan ağaçlandırılacak alana eşdeğer bir alan ayrılmadığının tespit edildiği belirtilerek, kaldırılan ağaçlandırılacak alanın taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında Cami alanında kalan, Nazım İmar Planı değişikliği için 281008010 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281008005 plan işlem numarası bulunan alanın, kuzeyinde yer alan park alanına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile kaldırılan ağaçlandırılacak alan kadar alan işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** İmar Planında Camii yeri olarak değiştirilen yerin heyelan riski taşıdığı için ağaçlandırılacak alan olduğu, ağaçlandırılacak alanın başka yere taşınmasının bir anlamı olmadığını belirterek yapılan değişikliğe ret oyu kullanmışlardır.

Av. Aytekin ŞENLİROĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

14.3.2023