



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	13.12.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 358	Toplantı	23. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 30.11.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ziya CEYLAN'ın: 29.09.2022 tarih ve 32657 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 476 ada, 16 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanının arka cephesinin mevcut yolu daralttığı, mevcut yolun ise imar planına uygun şekilde genişletilebilmesi için istinat duvarı yapılması ancak maliyetinin yüksek olması sebebiyle yolun genişletilmesi, ayrıca bina zemininde hafriyat dökümü sırasında sorunlar yaşanmasından dolayı yapı adasının derinliğinin azaltılması ve cephesinin genişletilmesini sağlamak amacıyla konut alanının büyüklüğü korunarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Ziya CEYLAN'ın: 29.09.2022 tarih ve 32657 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 476 ada, 16 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanının arka cephesinin mevcut yolu daralttığı, mevcut yolun ise imar planına uygun şekilde genişletilebilmesi için istinat duvarı yapılması ancak maliyetinin yüksek olması sebebiyle yolun genişletilmesi, ayrıca bina zemininde hafriyat dökümü sırasında sorunlar yaşanmasından dolayı yapı adasının derinliğinin azaltılması ve cephesinin genişletilmesini sağlamak amacıyla konut alanının büyüklüğü korunarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28379133 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28236342 plan işlem numarası bulunan, bahse konu taşınmazın konut alanı miktarında değişiklik olmaksızın, yola cephesi bulunan imar hatlarının yolun genişletilmesi amacıyla düzeltilmesi ve park alanının bir bölümünün konut alanına dahil edilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Gönderilen	A.B.
İnceleme Tarihi - Sayı	21.12.2022
Yapılan İşlem	Gay.
Tarih	A