

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 314  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonunun 04/07/2007 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 11.01.2017 tarih ve 388 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 1593 adanın bulunduğu alanın uygulama imar planında 5 m. yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde bitişik nizam ön bahçesiz 6 kat ticaret alanında kaldığı, imar planında yapı yaklaşma mesafesi ve ön bahçe mesafesinin 0 olarak belirlendiği, uygulama imar planı bütününde , bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip imar adalarında ön bahçe mesafesinin 0 olarak belirlendiği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla ,5 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 11.01.2017 tarih ve 388 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 1593 adanın bulunduğu alanın uygulama imar planında 5 m. yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde bitişik nizam ön bahçesiz 6 kat ticaret alanında kaldığı, imar planında yapı yaklaşma mesafesi ve ön bahçe mesafesinin 0 olarak belirlendiği, uygulama imar planı bütününde , bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip imar adalarında ön bahçe mesafesinin 0 olarak belirlendiği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla ,5 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,86 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah.1593 adanın, uygulama imar planında yapı yaklaşma mesafesi ve bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma koşulunun bulunmasının maddi hatadan kaynaklı olması nedeni ile, maddi hatanın giderilmesi amacıyla 5 m yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması, ayrıca Aksu Mah. 525 adada tespit edilen aynı maddi hatanın giderilmesi amacıyla adanın devamında ayırık nizam yapılaşma koşuluna sahip imar adaları bulunması nedeni ile tüm cephelerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma koşulundaki ön bahçesiz (0) ibaresinin kaldırılarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU  
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ  
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ  
Katip

H.K.  
7110/B.7.2017  
↓