



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.09.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 272	Toplantı	16. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 29.08.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Giresun İl İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün; 16.06.2022 tarih ve 27498 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın Özel Sağlık tesisi alanında iken, Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile, Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile Otel Alanına alındığı ve mülkiyeti trampa sonucunda idarelerine devredildiği ancak Ordu 1. İdare Mahkemesinde 2021/293 sayılı kararı ile açılan iptal davasında Mahkemenin 16.03.2022 tarih ve 2022/256 sayılı kararı Sağlık Bakanlığının görüşü alınmadığı gerekçesiyle iptal edildiği belirtilmektedir. İmar planı değişikliği için, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 754 sayılı yazıları ile, 'Özel hastaneler yönetmeliğinin yer seçimine ilişkin 8. Ve 9. maddesi gereği özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından bu durumu belgeleyen proje olarak da uygun görülen yerleri özel hastane ön izin belgesi düzenlendiği, bu kapsamda bahse konu taşınmazın özel sağlık tesisi alanı kullanımını ile ilgili bir plan ve tasarruflarının bulunmadığı şeklinde görüşü doğrultusunda, İl merkezinde nitelikli konaklama tesis sayısının yetersiz olması, turizm ve spor faaliyetlerinde il dışından gelen spor kulüpleri ve turistler ile sanayi ve ticaret alanlarındaki iş kolları temsilcileri için konaklama imkanlarının sınırlı olmasından dolayı çevre illerde konaklandığı, bölgedeki plan sahası içerisinde bu yönde otel alanının olmayışı ve otel alanına olan ihtiyacın karşılanmasında ilimiz için kamu yararı bulunduğu belirtilerek, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı Özel Sağlık Tesisi alanında yer alan taşınmaza Otel Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Giresun İl İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün; 16.06.2022 tarih ve 27498 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın Özel Sağlık tesisi alanında iken, Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile, Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile Otel Alanına alındığı ve mülkiyeti trampa sonucunda idarelerine devredildiği ancak Ordu 1. İdare Mahkemesinde 2021/293 sayılı kararı ile açılan iptal davasında Mahkemenin 16.03.2022 tarih ve 2022/256 sayılı kararı Sağlık Bakanlığının görüşü alınmadığı gerekçesiyle iptal edildiği belirtilmektedir. İmar planı değişikliği için, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 754 sayılı yazıları ile, 'Özel hastaneler yönetmeliğinin yer seçimine ilişkin 8. Ve 9. maddesi gereği özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından bu durumu belgeleyen proje olarak da uygun görülen yerleri özel hastane ön izin belgesi düzenlendiği, bu kapsamda bahse konu taşınmazın özel sağlık tesisi alanı kullanımını ile ilgili bir plan ve tasarruflarının bulunmadığı şeklinde görüşü doğrultusunda, İl merkezinde nitelikli konaklama tesis sayısının yetersiz olması, turizm ve spor faaliyetlerinde il dışından gelen spor kulüpleri ve turistler ile sanayi ve ticaret alanlarındaki iş kolları temsilcileri için konaklama imkanlarının sınırlı olmasından dolayı

çevre illerde konaklandığı, bölgedeki plan sahası içerisinde bu yönde otel alanının olmayışı ve otel alanına olan ihtiyacın karşılanmasında ilimiz için kamu yararı bulunduğu belirtilerek, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı Özel Sağlık Tesisi alanında yer alan taşınmaza Otel Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28562561 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28400215 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı Özel Sağlık Tesisi alanında yer alan taşınmaza ait, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 754 sayılı yazısında uygun görüş belirtilmiştir. Bahse konu taşınmaza Otel Alanı işlenmesi ile, kaldırılan özel sağlık tesisi alanının ise, Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 126 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda işlenmiş olup; İl merkezinde nitelikli konaklama tesis sayısının yetersiz olması, otel alanına olan ihtiyacın karşılanmasında kamu yararı bulunması sebebi ile, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ, Arife USTA ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri; Bahse konu istenilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ADIYAPRAK
Kâtip