



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	20.05.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 166	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 22.04.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 25.12.2020 tarih ve 38569 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1220 ada ve 1493 adada yer alan taşınmazların uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, bahse konu imar adasının %80'inin 1998 ve 2008 yılı onaylı imar planlarında yer alan ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşulu çerçevesinde yapılaşmasının tespit edildiği, %80'i yapılaşmış bir imar adasında 30,50 m. yapı yüksekliğinin bölgenin ve imar adasının silüetini olumsuz yönde etkileyeceği kanaati doğrultusunda, bahse konu imar adalarının yapı yüksekliğinin, yapılaşma koşulunun yeniden değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 25.12.2020 tarih ve 38569 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1220 ada ve 1493 adada yer alan taşınmazların uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan imar adalarında %80 eski imar planları çerçevesinde yapılaşmanın gerçekleştiği, 30,50 m. yapı yüksekliği değerinin bölge ve imar adasındaki diğer yapılar ile uyumsuzluk teşkil edeceği kanaati doğrultusunda, Yençok değerinin 21,50 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

DURSUN ÖZTÜRK
Kâtip

EMRAH ALTINYAPRAK
Kâtip

116/25.5.2021

CS