

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 425  
SERVİS : MECLİS  
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonununun 24 /10/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Diyanet İşleri Başkanlığı'nın** ; 14.08.2017 tarih ve E.70857 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 329 sayılı kararı ile Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1927 ada, 2 parsel ve 1928 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Diyanet İşleri Başkanlığı'nın** ; 14.08.2017 tarih ve E.70857 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 329 sayılı kararı ile Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1927 ada, 2 parsel ve 1928 ada, 1 parselde kayıtlı Kültürel Tesis Alanı ve Cami alanı ile otopark alanında kalan taşınmazların ,yapılan plan değişikliği ile Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak onaylandığını ancak;"1.Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde; Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı; Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurt, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir ada yapılabildiği alanlardır. İbadet yeri: ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşulu ile dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanlardır." denildiği belirtilerek, alanın tamamının ibadet yeri-cami olarak planlanması ve plan notlarına 'Alanda yapılacak vaziyet planı ve mimari avan proje diyanet işleri başkanlığınca uygun görülüp belediyesince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır' ibaresi eklenmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,68 plan işlem numarası , Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,103 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1927 ada, 2 parsel ve 1928 ada 1, parselde kayıtlı uygulama imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalan alanın İbadet alanı(Cami Alanı) na alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına ( plan )notları uygun görülmemiştir) Belediye Meclisinin 15/11/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Elvan OKTAY  
Katip

H.K  
11771/24.11.2017  
↓