

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 99
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar komisyonununun 27/02/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

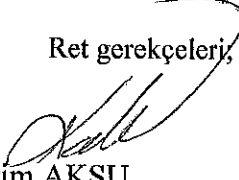
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 18.01.2018 tarih ve 808 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1056 ada, 2 ve 1057 ada, 1 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ticaret+konut alanında kalan taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde dere yatağı ve menfez geçtiği ,imar planında dere yatağının konut alanından çıkarılmasının planlama, şehircilik ilke ve esasları açısından zorunluluk teşkil ettiği belirtilerek, bahse konu alanda dere yatağının bulunduğu alanın park alanına alınması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

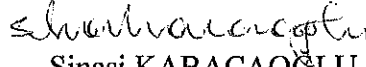
K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 18.01.2018 tarih ve 808 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1056 ada, 2 ve 1057 ada, 1 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ticaret+konut alanında kalan taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde dere yatağı ve menfez geçtiği ,imar planında dere yatağının konut alanından çıkarılmasının planlama, şehircilik ilke ve esasları açısından zorunluluk teşkil ettiği belirtilerek, bahse konu alanda dere yatağının bulunduğu alanın park alanına alınması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,88,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,129 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1056 ada, 2 ve 1057 ada, 1 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ticaret+konut alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda dere yatağının konut alanından çıkarılmasının ileride yaşanabilecek sorunların önüne geçilmesi adına bir zorunluluk olduğu kanaati doğrultusunda,10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının parsel sınırları dikkate alınarak konut+ticaret alanından çıkarılarak park alanına alınması, park alanına komşu cephesine 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve karayoluna bağlantıyı sağlayan 10 m.lik imar yolunun 15 m. ye çıkarılarak ulaşım aksının güçlendirilmesi amacıyla, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 12/03/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI , Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; İmar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	2862/16.3.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	