

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 100
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar komisyonununun 27/02/2018 tarihli toplantısınının 1 nolu raporununun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

O. Gazi Doğramacı'nın: 02.01.2018 tarih ve 21 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1700 ada, 11 ve 13 parselde kayıtlı uygulama imar planında Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşulu ile turizm alanında (otel) yer alan taşınmazlarını ,konut fonksiyonu olarak kullanmak istediklerini belirterek, taşınmazlarının yapı yaklaşma mesafeleri belirlenerek, ayrik nizam 3 kat konut alanına alınarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :


O. Gazi Doğramacı'nın: 02.01.2018 tarih ve 21 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1700 ada, 11 ve 13 parselde kayıtlı uygulama imar planında Taks:0.30 Kaks:1.20 yapılaşma koşulu ile turizm alanında (otel) yer alan taşınmazlarını ,konut fonksiyonu olarak kullanmak istediklerini belirterek, taşınmazlarının yapı yaklaşma mesafeleri belirlenerek, ayrik nizam 3 kat konut alanına alınarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,89 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 1807,130 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1700 ada, 11 ve 13 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında turizm alanında (otel) kalan taşınmazların ,karayolundan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, ayrik nizam 3 kat konut alanına alınarak , ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 12/03/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI ve Leyla BEKTAŞ AYHAN, ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; İmar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	2853/19.3.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	