

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 397
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 29/09/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 6.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.08.2016 tarih ve 8695 havale gün sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 469 adada kayıtlı taşınmazın Çizmeci Sokağa cepheli kısımlarının ayrıntı nizam 4 kat konut alanında, Ak Sokağa cepheli kısımlarının ise bitişik nizam 4 kat konut alanında yer aldığı belirtilerek, uygulama aşamasında sorunlar yaşanmaması amacıyla ada ayırma çizgisi ile yapılaşma koşullarının ayrılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.08.2016 tarih ve 8695 havale gün sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 469 adada kayıtlı taşınmazın Çizmeci Sokağa cepheli kısımlarının ayrıntı nizam 4 kat konut alanında, Ak Sokağa cepheli kısımlarının ise bitişik nizam 4 kat konut alanında yer aldığı belirtilerek, uygulama aşamasında sorunlar yaşanmaması amacıyla ada ayırma çizgisi ile yapılaşma koşullarının ayrılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,27 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 469 adadaki farklı yapılaşma koşullarının birbirinden ayrılması ve ileride uygulama aşamasında yaşanabilecek sorunların çözümü amacı ile imar planına Ak Sokağa cepheli parsellerin arka cephelerinden geçecek şekilde ada ayırma çizgisi işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/10/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

Gönderilen	H.K
Tarih	10/74 / 14.10.2016
Yapılacak İşlem	
İmza	