

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 207
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 07/04/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 72 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Alınca köyü 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı taşınmazın malikince, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının, askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, plansız alanda kalan taşınmazın plana ilave edilirken kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli etüt analiz ve araştırmaların yapılmadığı ,üst ölçekli plana uygun olmadığı dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1525 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 72 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Alınca köyü 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı taşınmazın malikince, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının, askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, plansız alanda kalan taşınmazın plana ilave edilirken kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli etüt analiz ve araştırmaların yapılmadığı ,üst ölçekli plana uygun olmadığı dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1525 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,42, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,67 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Alınca köyü 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,20 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazın ,Ordu İdare Mahkemesinin 30/11/2016 tarih ve K:2016/1525 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 176 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi plansız alana alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H. K
3991/1941/2017