

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 381
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR


İmar komisyonunun 18 /08/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

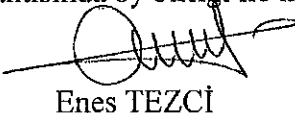
Fetiye KAYA, Selçuk SAVAŞ, Tuğba DEMİR, Gülsevim AYDIN, Hasan Ali AYDIN, Songül KARATAŞ, Gülten KARABULUT, Fatma AYKIT, Abdullah AYKIT, Gülsevim ÖZ Vekili Ahmet KAYA'nın; 31.05.2017 tarih ve 5432 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının , inşaat alanında artış olmaksızın zeminde kullanılan ortak alanların oranının artırılması ve daha yaşanılabilir mekanlar oluşturulması amacıyla ,yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Fetiye KAYA, Selçuk SAVAŞ, Tuğba DEMİR, Gülsevim AYDIN, Hasan Ali AYDIN, Songül KARATAŞ, Gülten KARABULUT, Fatma AYKIT, Abdullah AYKIT, Gülsevim ÖZ Vekili Ahmet KAYA'nın; 31.05.2017 tarih ve 5432 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının , inşaat alanında artış olmaksızın zeminde kullanılan ortak alanların oranının artırılması ve daha yaşanılabilir mekanlar oluşturulması amacıyla ,yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,98 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların etrafında yer alan imar adalarında emsal ve yençok yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının yer aldığı ve öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 10/10/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K.
10/10/2017
