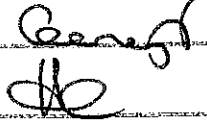


T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 276  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

Gönderilen	H.K.
Havale Günü - Sayı	9157/16.9.2019
İmza	

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 06/09/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 7.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 12.07.2019 tarih ve 449 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 385 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 818 ada, 1 parsel kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, konut alanının park alanı olarak işlenmediği, bölgede yüz ölçüm ve konut özellikleri korunarak eşdeğer park alanı ayrılması gerektiği, park alanının konut alanına dönüştürülmesi ile bölgede nüfus artışına sebebiyet verildiği belirtilerek yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 28/06/2019 tarih ve E:2018/1575, K:2019/898 sayılı kararı ile yapılan değişikliğinin Ordu İdare Mahkemesi'nin 31.05.2018 tarih ve E:2017/1020, K:2018/827 sayılı iptal kararı gerekçelerini karşılamadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, konut kullanımı kararının devam ettiği, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden mevzuata ve hukuk uyarlık bulunmadığı, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 12.07.2019 tarih ve 449 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 385 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 818 ada, 1 parsel kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, konut alanının park alanı olarak işlenmediği, bölgede yüz ölçüm ve konut özellikleri korunarak eşdeğer park alanı ayrılması gerektiği, park alanının konut alanına dönüştürülmesi ile bölgede nüfus artışına sebebiyet verildiği belirtilerek yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 28/06/2019 tarih ve E:2018/1575, K:2019/898 sayılı kararı ile yapılan değişikliğinin Ordu İdare Mahkemesi'nin 31.05.2018 tarih ve E:2017/1020, K:2018/827 sayılı iptal kararı gerekçelerini karşılamadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, konut kullanımı kararının devam ettiği, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden mevzuata ve hukuk uyarlık bulunmadığı, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,219 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,149 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 818 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan 3 parselin bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesi'nin 28.06.2019 tarih ve E;2018/1575, K;2019/898 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 2008 yılı onaylı imar planlarında yer aldığı şekliyle park alanı ve imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip