

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 31

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.01.2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 05.12.2016 tarih ve 645 sayılı yazıları ile Davacı Ayşegül Kaya tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/388 Esas sayılı dosya ile Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada, 52 ve 60 parsel arasından geçen 2008 yılı onaylı imar planlarında 15 m.lik sürekliliği olan imar yolunun daraltılarak 10 m.ye düşürülmesi nedeniyle, kişisel menfaat sağlandığı ve şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih ve K:2016/941 sayılı karar ile bahse konu imar yolunun 10 m.ye düşürülmesi sonucu planın bütünlüğünün, sürekliliğinin, teknik ve sosyal dengesinin olumsuz etkilendiği, yapılan işlemin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 05.12.2016 tarih ve 645 sayılı yazıları ile Davacı Ayşegül Kaya tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/388 Esas sayılı dosya ile Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada, 52 ve 60 parsel arasından geçen 2008 yılı onaylı imar planlarında 15 m.lik sürekliliği olan imar yolunun daraltılarak 10 m.ye düşürülmesi nedeniyle, kişisel menfaat sağlandığı ve şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih ve K:2016/941 sayılı karar ile bahse konu imar yolunun 10 m.ye düşürülmesi sonucu planın bütünlüğünün, sürekliliğinin, teknik ve sosyal dengesinin olumsuz etkilendiği, yapılan işlemin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18178,21 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,40 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada, 52 ve 60 parsel arasından geçen 10 m.lik imar yolunun Ordu İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih ve K:2016/941 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi 15 m. olarak imar planına işlenerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şahin KABACAOĞLU
Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

H.K
903/16.01.2017