



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09/12/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 386	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 08/12/2020 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Mehmet SOLMAZ'ın: 10.08.2020 tarih ve 32161 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 241 parselde kayıtlı ayrık nizam 3 kat konut alanı ile bitişiğinde yer alan park alanı arasında yapılaşma koşulları değişmeksizin yer değişikliği yapılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Mehmet SOLMAZ'ın: 10.08.2020 tarih ve 32161 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 241 parselde kayıtlı ayrık nizam 3 kat konut alanı ile bitişiğinde yer alan park alanı arasında yapılaşma koşulları değişmeksizin yer değişikliği yapılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28963597, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28981686 plan işlem numarası bulunan teklif plan ile yer değişikliği talep edilen konut alanı ve park alanının aynı oranda konumlandırıldığı, imar planı bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 241 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın park alanına alınması, bitişiğinde yer alan park alanının ise aynı oranda ayrık nizam 3 kat konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

İmar Planı Değişikliği	40
Toplantı Tarihi	21.12.2020
İmar Planı Değişikliği	CG
İmar Planı Değişikliği	CG