

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 477
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 30/11/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Osman ÖZCAN İnş. Taahhüt Pvc Hafriyat Nakliyat Petrol Mobilya Tekstil Turizm Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin: 31.10.2016 tarih ve 10696 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parsellerin mevcut imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, mevcut adanın içerisinde park alanının da bulunduğu, adanın tüm cephelerinin 10 metre genişliğinde taşıt yolları ile çevrili olduğu belirtilerek, 2 adet imar parseli bulunan yapı adasının içerisinde oluşacak mimari yapılaşmaların yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda oluşumuna olanak sağlamak amacıyla imar hattının bir miktar park alanına ötelenmesi ve 10 m.lik imar yolunun arazinin eğimi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Osman ÖZCAN İnş. Taahhüt Pvc Hafriyat Nakliyat Petrol Mobilya Tekstil Turizm Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin: 31.10.2016 tarih ve 10696 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parsellerin mevcut imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, mevcut adanın içerisinde park alanının da bulunduğu, adanın tüm cephelerinin 10 metre genişliğinde taşıt yolları ile çevrili olduğu belirtilerek, 2 adet imar parseli bulunan yapı adasının içerisinde oluşacak mimari yapılaşmaların yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda oluşumuna olanak sağlamak amacıyla imar hattının bir miktar park alanına ötelenmesi ve 10 m.lik imar yolunun arazinin eğimi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,19, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,35 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parsellerin kuzeyinde yer alan park alanın bir bölümünün yaşanılabilir mimari oluşuma imkan sağlayacak ve imar adasının formunu düzgün bir hale getirebilecek şekilde ayırık nizam 3 kat konut alanına ilave edilmesi, park alanı ile imar adasının 5 m.lik imar yolu ile ayrılması ve taşınmazların doğusunda yer alan 10 m.lik imar yolunun arazinin topografyası dikkate alınarak ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H. K
12298/16/12/2016
↓