

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 305
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 06/07/2018 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

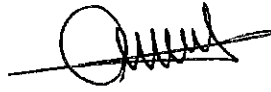
Gülyak İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti'nin ; 20.04.2018 tarih ve 4257 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1720 ada, 7 parsel kayıtlı taşınmazının mevcut imar planında E:2.00 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı belirtilerek, ortak kullanım alanlarının artırılabilmesi amacıyla Yençok değerinin 30.50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Gülyak İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti'nin ; 20.04.2018 tarih ve 4257 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1720 ada, 7 parsel kayıtlı taşınmazının mevcut imar planında E:2.00 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı belirtilerek, ortak kullanım alanlarının artırılabilmesi amacıyla Yençok değerinin 30.50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,167 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmaza ait teklif plan ile yoğunluk artışı sağlanmadığı, bölgede talep edilen kat yüksekliği ile uyumlu imar adalarının bulunduğu tespit edilmiş olup, Yençok değerinin 30.50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
26/3/1917/2018
