

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 295
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar Komisyonununun 28/06/2018 tarihli toplantısınının 1 nolu raporununun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A. Ş. Adına Ahmet Fehmi TOZLU'nun; 01.06.2018 tarih ve 5890 havale gün sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Belediye başkanlığına ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 03.05.2018 tarihinde ihale yoluyla şirketleri tarafından satın alındığı ancak 08.05.2018 tarih ve 197 sayılı Belediye Meclis kararıyla imar planının değiştirildiği belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planının yeniden değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak görüşüldü;

KARAR :

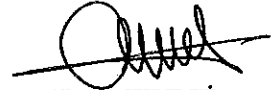
Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A. Ş. Adına Ahmet Fehmi TOZLU'nun; 01.06.2018 tarih ve 5890 havale gün sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Belediye başkanlığına ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 03.05.2018 tarihinde ihale yoluyla şirketleri tarafından satın alındığı ancak 08.05.2018 tarih ve 197 sayılı Belediye Meclis kararıyla imar planının değiştirildiği belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşıl原因 olmuş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,165 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselin güneyine fiili kullanılan 10 metrelik imar yolunun işlenmesi sonucunda, yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik olmasından dolayı mağduriyet olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın bulunduğu imar adasının doğu cephesine 3 metre, batı cephesine 5 metre, kuzey cephesine 8 metre ve güney cephesine 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/07/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: bahse konu arsanın satışına uygun görüş vermedikleri için yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

1 H.K
7653/1917/2018
