

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 246
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 28/04/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.


ÖNERİ :

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün ; 30.03.2017 tarih ve 133 sayılı yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yapılması planlanan ,Sokakbaşı Kültür Merkezi avan projesinin hazırlandığı, söz konusu taşınmazın imar durumunda yapı yüksekliğinin Yençok:15,50 m, Emsal:2,00 ve yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlendiği, ancak teknolojik gereksinimler ve ihtiyaçlar dikkate alındığında yapı yüksekliği için minimum 21,50 m. yüksekliğe ihtiyaç duyulduğu, ayrıca parselin küçük olması nedeniyle 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kültür merkezinin içinde olması gereken fonksiyonlar için yeterli inşaat alanını sağlamadığı belirtilerek, Yençok değerinin imar planına 21,50 m. olarak işlenmesi, ayrıca Emsal:2,00 şartının kaldırılarak yapı yaklaşma mesafesinin sifıra indirilmesi yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 gereği görüşüldü;

KARAR :

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün ; 30.03.2017 tarih ve 133 sayılı yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın yapılması planlanan ,Sokakbaşı Kültür Merkezi avan projesinin hazırlandığı, söz konusu taşınmazın imar durumunda yapı yüksekliğinin Yençok:15,50 m, Emsal:2,00 ve yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlendiği, ancak teknolojik gereksinimler ve ihtiyaçlar dikkate alındığında yapı yüksekliği için minimum 21,50 m. yüksekliğe ihtiyaç duyulduğu, ayrıca parselin küçük olması nedeniyle 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kültür merkezinin içinde olması gereken fonksiyonlar için yeterli inşaat alanını sağlamadığı belirtilerek, Yençok değerinin imar planına 21,50 m. olarak işlenmesi, ayrıca Emsal:2,00 şartının kaldırılarak yapı yaklaşma mesafesinin sifıra indirilmesi yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,44, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,72 plan işlem numarası bulunan, Hacıhüseyin Mah. 157 ada, 1 parselde yapılması planlanan Sokakbaşı Kültür Merkezinin teknolojik gereksinimler ,ihtiyaçlar ve kamu yararı gözönünde bulundurularak, Kentimize verimli bir Kültür Merkezi kazandırılabilmesi amacı ile yapılaşma koşulunun, ön bahçesiz bitişik nizam 6 kat olarak işlenerek; ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Hülya KAYNAŞ
Katip

(Bulunmadı)
Enes TEZCİ
Katip

H. K
5037/17.5.2017