

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 47
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 07/01/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 6.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Abdurrahman ŞELECI: 04.12.2018 tarih ve 12999 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada, 88 ve 102 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı ancak düzenleme dışında kalan 119, 120, 121, 122 ve 123 parsellerde kayıtlı taşınmazların 10 metrelik imar yolunda kaldığı belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılması, konut alanı ile park alanı arasında yer değişikliği yapılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Abdurrahman ŞELECI: 04.12.2018 tarih ve 12999 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada, 88 ve 102 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı ancak düzenleme dışında kalan 119, 120, 121, 122 ve 123 parsellerde kayıtlı taşınmazların 10 metrelik imar yolunda kaldığı belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılması, konut alanı ile park alanı arasında yer değişikliği yapılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,137,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,196 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada, 88 ve 102 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılması, güneyinde yer alan konut alanının bir bölümünün park alanına alınması ve kaldırılan konut alanının ise 1874 ada, 4 parselin batısında yer alan park alanında konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Kâtip

Enes TEZCİ
Kâtip

H.K
325/15/213
J