

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 41
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 28/12/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

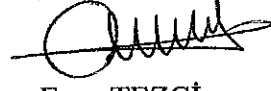
Şenel Kardeşler Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şirketi'nin; 03.10.2017 tarih ve 9762 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, zeminde kullanılacak yapılaşma alanı miktarı azaltılarak, ortak kullanım alanlarını arttırabilmek amacıyla yapılaşma koşulunun E:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Şenel Kardeşler Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şirketi'nin; 03.10.2017 tarih ve 9762 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, zeminde kullanılacak yapılaşma alanı miktarı azaltılarak, ortak kullanım alanlarını arttırabilmek amacıyla yapılaşma koşulunun E:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,131,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,190 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz ve imar adasının tamamının yapılaşma koşulunun, kuzeyinde ve doğusunda yer alan imar adalarının yapılaşma koşulu göz önünde bulundurularak, E:1,60 Yençok:30,50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Kâtip


Enes TEZCİ
Kâtip

H.X
5/10/15/2019
↓