

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 37
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 28/12/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

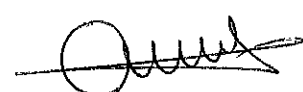
Rafet TÜRK'ün: 21.11.2018 tarih ve 12432 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Barça köyü 102 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında imar yolu, ayrık nizam 3 -4 kat konut alanı ve Belediye Hizmet Alanında kaldığı belirtilerek, parselin doğusunda yer alan konut adasının yapılaşma koşulu değişmeksizin ticaret+konut alanına alınması ayrıca konut adasının kuzey doğusundaki ada kenarı çizgisinin düzeltilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Rafet TÜRK'ün: 21.11.2018 tarih ve 12432 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Barça köyü 102 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında imar yolu, ayrık nizam 3 -4 kat konut alanı ve Belediye Hizmet Alanında kaldığı belirtilerek, parselin doğusunda yer alan konut adasının yapılaşma koşulu değişmeksizin ticaret+konut alanına alınması ayrıca konut adasının kuzey doğusundaki ada kenarı çizgisinin düzeltilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,128,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,187 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu imar adasının konut fonksiyonunun ticaret+konut olarak değiştirilmesine, ayrıca ada kenarı köşe başı çizgisinin düzeltilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Kâtip


Enes TEZCİ
Kâtip

H.K
S15/15.1.2019
↓