



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Gönderilen	16-0
Havale Günü - Sayı	245/17.7.2020
Yapılacak İşlem	CF
İmza	[Signature]

SAYI : 28559648-105.04/ 245  
KONU : İmar Planı Değ.

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 07/07/2020 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 14.05.2020 tarih ve E.16849 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11.04.2019 tarih ve E:2018/1164, K:2019/525 sayılı iptal kararı ile hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesi ile red kararı verdiği, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, yapılan imar planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda, planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle 06.03.2020 tarih ve E:2019/1053, K:2020/310 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek gecikmeksizin uygulanması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 14.05.2020 tarih ve E.16849 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11.04.2019 tarih ve E:2018/1164, K:2019/525 sayılı iptal kararı ile hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesi ile red kararı verdiği, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, yapılan imar planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda, planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle 06.03.2020 tarih ve E:2019/1053, K:2020/310 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'nca yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, bugün itibarı ile görülebilen, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28917434 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Samsun İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 06.03.2020 tarih ve E:2019/1053, K:2020/310 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesinde olduğu gibi 8 m olan kuzey cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 10 m.ye 3 m. olan doğu cephesinin ise 5 m.ye çıkarılarak imar planına işlenerek ve ilgili mahkeme kararına uyularak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip