

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 384  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 01/ 10/2018 tarihli toplantısının 1. nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 28.06.2018 tarih ve 375 sayılı yazıları ile, Milli Eğitim Bakanlığı Vekili Av. Elmas TURHAN tarafından Belediyemiz aleyhine , Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada ,145 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, eğitim tesisi alanının kaldırılmasına yönelik yapılan talebin reddinin, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı kararı ile plan değişikliği talep edilen taşınmazın yakınında yeterli eğitim tesisi alanı bulunduğu, yatırımcı kuruluşun plan değişikliği yönünde uygun görüşü bulunması nedeniyle reddinin, şehircilik ilke ve esaslarına uymadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belerterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 28.06.2018 tarih ve 375 sayılı yazıları ile, Milli Eğitim Bakanlığı Vekili Av. Elmas TURHAN tarafından Belediyemiz aleyhine , Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada ,145 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, eğitim tesisi alanının kaldırılmasına yönelik yapılan talebin reddinin, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı kararı ile plan değişikliği talep edilen taşınmazın yakınında yeterli eğitim tesisi alanı bulunduğu, yatırımcı kuruluşun plan değişikliği yönünde uygun görüşü bulunması nedeniyle reddinin, şehircilik ilke ve esaslarına uymadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilmektedir.

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün :** 04.07.2018 tarih ve E.12777391 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada, 145 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak eğitim tesisi alanından çıkarılmasına yönelik, Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile alınan red kararının, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, taşınmazın eğitim tesisi alanından çıkarılması isteği anlaşıl原因 olup;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,117 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,171 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada ,145 parselde kayıtlı uygulama imar planında eğitim tesisi(lise)alanında kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı iptal kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,eğitim tesisi alanından çıkarılarak ayırık nizam 3 kat konut alanı ve park alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUPAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Enes TEZCİ  
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	10557 / 5.10.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	