

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 206  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 24/04/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu. .

**ÖNERİ :**

**Yaylaoğlu İnşaat Taah. Gıda Petrol ve Hizmet Alımı San. Tic. Ltd. Şti'nin ;**30.03.2018 tarih ve 3386 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada ,331 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlarının plansız alanda kalan yaklaşık 110 m2 lik kısmının parselasyon işlemlerinde problem oluşmaması amacıyla, bitişik nizam 2 kat ticaret alanına alınarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**Yaylaoğlu İnşaat Taah. Gıda Petrol ve Hizmet Alımı San. Tic. Ltd. Şti'nin ;**30.03.2018 tarih ve 3386 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada ,331 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlarının plansız alanda kalan yaklaşık 110 m2 lik kısmının parselasyon işlemlerinde problem oluşmaması amacıyla, bitişik nizam 2 kat ticaret alanına alınarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,100,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,146 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve 7812 sayılı yazısı ile Valilik Makamınca onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2016 tarih ve E.1441 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2016 tarih ve 332837 sayılı yazıları ile yazılarında belirtilen hususlara uyulması koşuluyla sakınca bulunmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve E.1243802 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığı ve Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih ve E.2706 sayılı yazıları ekinde sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Rapor doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, taşınmazın yaklaşık 110 m2 lik kısmının bitişik nizam 2 kat ticaret alanına alınması ve imar adasının bir bütünlük teşkil etmesi amacıyla ,komşu yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
M. Hayati TÖKEZ  
Belediye Başkan V.

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Elvan OKTAY  
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ: SAYI	5254/17.5.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	