

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 202  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 17/04/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 8.maddesi okundu. .

**ÖNERİ** :

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın;28.03.2018 tarih ve E.17219 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 215 parsel(eski 93) de kayıtlı taşınmaz Spor Bilimleri Fakültesi yapımının planlandığı, binanın güney-güneydoğu cephesinin kayalık olması ve kayanın kırılması esnasında Rektörlük binasının zarar göreceği düşünüldüğünden , Mimar Sinan Anadolu Lisesine yaklaştırılmak durumunda olduğu , Milli Eğitim Bakanlığınca taleplerinin uygun görüldüğü belirtilerek, ortaöğretim alanın 215 parselde kalan kısmının, ortaöğretim alanın kuzeydoğusunda yer alan üniversite alanına kaydırılarak, kalan kısmın yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olacak şekilde üniversite alanına alınmak suretiyle ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR** :

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın;28.03.2018 tarih ve E.17219 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 215 parsel(eski 93) de kayıtlı taşınmaz Spor Bilimleri Fakültesi yapımının planlandığı, binanın güney-güneydoğu cephesinin kayalık olması ve kayanın kırılması esnasında Rektörlük binasının zarar göreceği düşünüldüğünden , Mimar Sinan Anadolu Lisesine yaklaştırılmak durumunda olduğu , Milli Eğitim Bakanlığınca taleplerinin uygun görüldüğü belirtilerek, ortaöğretim alanın 215 parselde kalan kısmının, ortaöğretim alanın kuzeydoğusunda yer alan üniversite alanına kaydırılarak, kalan kısmın yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olacak şekilde üniversite alanına alınmak suretiyle ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,97,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,143 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmaz için ortaöğretim alanın bir kısmının kaldırılmasında ,bölgede eşdeğer alan ayrılması durumunda sakınca olmadığına dair Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 07.03.2018 tarih ve E.4800312 sayılı yazılarının bulunması ve kamu yararı gözönünde bulundurularak, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 215 parsel(eski 93) de kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ortaöğretim alanın bir kısmının kaldırılıp üniversite alanına alınmasına ve 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ,kaldırılan ortaöğretim alanın ise 92 parselin kuzeydoğusunda konumlandırılarak ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar

  
M. Hayati TÖKEZ  
Belediye Başkan V.

  
Sinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Elvan OKTAY  
Katip

Gönderen	H.K.
Havale	2258 / 17.5.2018
Yapılacak İşlem	
İ.	