

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 157  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonununun 15/02/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 06.01.2017 tarih ve 272 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 390 ada, 14 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde gösterildiği ancak Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma amaçlı imar planlarında koruma alt bölgesi sınırları dışında kaldığı, dolayısıyla uygulama imar planlarında tanımsız alanda yer aldığı belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut adasına dahil edilmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 06.01.2017 tarih ve 272 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 390 ada, 14 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde gösterildiği ancak Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma amaçlı imar planlarında koruma alt bölgesi sınırları dışında kaldığı, dolayısıyla uygulama imar planlarında tanımsız alanda yer aldığı belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut adasına dahil edilmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,37,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,51 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 390 ada, 14 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planlarında tanımsız olarak yer almasından kaynaklı maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla ,uygulama imar planına bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak işlenerek ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
2599/14.3.2017  
J