

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 91
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R


İmar Komisyonunun 17/01/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4. maddesi okundu.

ÖNERİ :

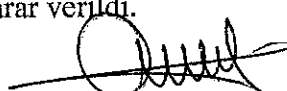
Tekin TÜRKMEN'in ;10.11.2016 tarih ve 11150 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 457 ada ,11 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında konut alanında ancak nazım imar planında konut+ticaret alanında kaldığını belirterek, taşınmazlarının uygulama imar planına da konut+ticaret alanı olarak işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Tekin TÜRKMEN'in ;10.11.2016 tarih ve 11150 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 457 ada ,11 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında konut alanında ancak nazım imar planında konut+ticaret alanında kaldığını belirterek, taşınmazlarının uygulama imar planına da konut+ticaret alanı olarak işlenmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,46 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu taşınmazın ve çevresinde yer alan imar adalarının nazım imar planında ticaret+konut alanında ancak uygulama imar planında konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Uygulama imar planlarının ,planlama hiyerarşisi içerisinde nazım imar planları ile uyumlu olması gerektiğinden ve maddi hatadan kaynaklı olduğu durumun düzeltilmesi amacıyla ,konut alanında kalan imar adasının Konut+Ticaret(TİCK) alanına alınarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
1652/15.12.2017.
R