

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 106
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R


İmar Komisyonunun 06/02/2017 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 1. maddesi okundu.


ÖNERİ :

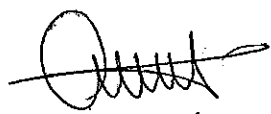
Esat TÜRK'ün ; 24.01.2017 tarih ve 781 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 241 ada ,27 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, üzerinde 1999 ve 2004 yıllarına ait konaklama tesisi amaçlı yapı ruhsatlı binalarının olduğu belirtilerek, taşınmazlarının Yençok:12,50 m. TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm tesis alanına (Otel) alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Esat TÜRK'ün ; 24.01.2017 tarih ve 781 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 241 ada ,27 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, üzerinde 1999 ve 2004 yıllarına ait konaklama tesisi amaçlı yapı ruhsatlı binalarının olduğu belirtilerek, taşınmazlarının Yençok:12,50 m. TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm tesis alanına (Otel) alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,29 Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,49 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 241 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde konaklama tesisi amaçlı ruhsatlı bina bulunması nedeni ile Yençok:12,50 m. TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm alanına (Otel) alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H. K
1638/16.2.2017
