

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 101
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

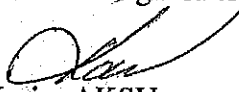
İmar Komisyonununun 03/02/2017 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 3. maddesi okundu.

ÖNERİ :

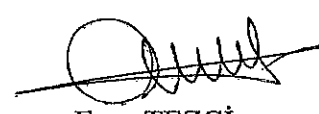
Ömer YAĞLIDERE'nin; 13.01.2017 tarih ve 433 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazlarına , Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 2 kat mevcut yapı kütlesi işlendiği, ancak 2008 yılı imar planında 7*11 m ölçülerinde 3 katlı yapı yapılabildiği belirterek, taşınmazlarına eskisi gibi yapı yapabilmek amacıyla 7*11 m ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Ömer YAĞLIDERE'nin; 13.01.2017 tarih ve 433 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazlarına , Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 2 kat mevcut yapı kütlesi işlendiği, ancak 2008 yılı imar planında 7*11 m ölçülerinde 3 katlı yapı yapılabildiği belirterek, taşınmazlarına eskisi gibi yapı yapabilmek amacıyla 7*11 m ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu mevcut yapı kütesinin taban alanı kullanımın yaklaşık 70 m2 olduğu , öneri kütesinin ise 77 m2 olması nedeni ile taban alanı kullanımın plan bütünü etkilemeyeceği anlaşıl原因ından, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazlara tescilli bina hattına gelecek şekilde 7*11 m. ölçülerinde 2 kat kütle işlenmesine ve ekli teklif planın , Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
1662/151212017
J