



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.06.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 189	Toplantı	12. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04.06.2021 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Akçalı Yapı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin; 22.03.2021 tarihi ve 9687 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Mahallesi, 136 ada, 9 parselde kayıtlı imar planında Taks:0,40, Kaks:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıntı nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın doğu yönünde bulunan parsel sınırına, ada ayırma çizgisi konularak park alanı işlenmesi, taks ve kaks değerlerinin kaldırılarak ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma koşulu işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Akçalı Yapı Gıda İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'nin; 22.03.2021 tarih ve 9687 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Mahallesi, 136 ada, 9 parselde kayıtlı imar planında Taks:0,40, Kaks:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıntı nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın doğu yönünde bulunan parsel sınırına, ada ayırma çizgisi konularak park alanı işlenmesi, taks ve kaks değerlerinin kaldırılarak ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma koşulu işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28946388 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28589215 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Güneyköy Mahallesi, 136 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın doğu yönünde bulunan parsel sınırına ada ayırma çizgisi konularak bir miktar park alanı konumlandırılması ayrıca kuzey cephesine karayoluna dik 5 metre yol işlenmesi ve taks ve kaks değerlerinin kaldırılarak ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma koşulu işlenerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 08.06.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Şinasi KABACAĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekeçleri; Yapılan plan değişikliği talebini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

14.06.2021/189