



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Tarih</b>	08.09.2021	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.04/ 270	<b>Toplantı</b>	16. Toplantı
<b>Konu</b>	İmar Planı Değişikliği	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
		<b>Oturum</b>	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 07.09.2021 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın:** 26.08.2021 tarih ve 1132/6090 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı 18.729 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Giresun Adalet Hizmet Binası avan projelerinin onaylandığı, uygulamada son aşamaya gelindiği ancak yapılan incelemede net kullanım brüt alanı 21.048 m2, sirkülasyonlu alan dahil (otopark, sığınak, teknik hacim, kazan dairesi hariç) 37,886 m2 brüt alan 54,682m2 olan ihtiyaç programının karşılanabilmesi için yan ve arka cephelerde yer alan çekme mesafelerin 10 metre olduğu ancak planlanan yapının yan ve arka çekme mesafelerini 5 metre geçtiğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu yan ve arka çekme mesafelerinin, kamu yatırımı gözönünde bulundurularak, ön bahçe mesafesi karayolu hattından 20 metre, diğer cephelerden ise parsel sınırından 5 metre olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın:** 26.08.2021 tarih ve 1132/6090 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı 18.729 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Giresun Adalet Hizmet Binası avan projelerinin onaylandığı, uygulamada son aşamaya gelindiği ancak yapılan incelemede net kullanım brüt alanı 21.048 m2, sirkülasyonlu alan dahil (otopark, sığınak, teknik hacim, kazan dairesi hariç) 37,886 m2 brüt alan 54,682m2 olan ihtiyaç programının karşılanabilmesi için yan ve arka cephelerde yer alan çekme mesafelerin 10 metre olduğu ancak planlanan yapının yan ve arka çekme mesafelerini 5 metre geçtiğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu yan ve arka çekme mesafelerinin, kamu yatırımı gözönünde bulundurularak, ön bahçe mesafesi karayolu hattından 20 metre, diğer cephelerden ise parsel sınırından 5 metre olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28511189 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı üzerinde Giresun Adalet Hizmet Binası yapımı planlanan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin, kamu yararı gözönünde bulundurularak karayolu cephesi hariç diğer cephelerinden yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gönderilen			
Havale Günü / Sayı		10-9-2021	
Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU Belediye Başkanı Yapılacak İşlem		Emrah ALTIYAPRAK Kâtip	İsa KARACA Kâtip
İmza			