

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 278
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 30/05/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu..

ÖNERİ :

Gülsüm YETGİN,Emine ÖZDEMİR,Fatma TÜRK, ve hissedarlarının ; 05.04.2017 tarih ve 3490 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Kapu Mah. 425 ada,29 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut+ ticaret alanında kalan taşınmazları üzerinde yer alan binalarının yolda kalan kısmının, kadastral sınır doğrultusunda , ada kenarı bir miktar ötelenecek şekilde yeniden düzenlemesi ve taşınmazın doğusunda yer alan kadastral yolun yaya yolu niteliğinde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Gülsüm YETGİN,Emine ÖZDEMİR,Fatma TÜRK, ve hissedarlarının ; 05.04.2017 tarih ve 3490 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Kapu Mah. 425 ada,29 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut+ ticaret alanında kalan taşınmazları üzerinde yer alan binalarının yolda kalan kısmının, kadastral sınır doğrultusunda , ada kenarı bir miktar ötelenecek şekilde yeniden düzenlemesi ve taşınmazın doğusunda yer alan kadastral yolun yaya yolu niteliğinde imar planına işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,78 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı ve kadastral durum çerçevesinde ada kenarının düzeltildiği tespit edilmiş olduğundan, Giresun Merkez Kapu Mah. 425 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazın imar hattının güney ve batı yönünde kadastral sınıra kaydırılmasına ve taşınmazın doğusunda yer alan kadastral yolunun yaya yolu niteliğinde işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/06/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFİAĞAOĞLU
Belediye Başkan-Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

A.B
5961/14.6.2017
10