



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.09.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/244	Toplantı	17. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 11.09.2023 tarihli toplantısının 10 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Proje Uygulama Birimi'nin; 19.07.2023 tarih ve 88219 sayılı yazıları ile Giresun Atık Su Projesi, Atık Su Toplama Sistemi İnşaatı Yapım İşi kapsamında projeler işveren ve ihale makamı olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanıp yüklenici firmaya teslim edildiği ancak yüklenici firma ile sözleşme imzalanmasının ardından sahada yapılan incelemeler neticesinde şehir merkezi girişi kavşağı bölgesinden, Belediye ve KGM envanterinde bulunmayan sanat yapıları olduğunun tespit edildiği, saz bölgesine yapılması planlanan Atık Su Terfi İstasyonunun bahsi geçen kavşağın batısına konumlandırılmasının gerektiği belirtilmekte olup, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada 274 ve 436 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasında, İmar planında otopark alanı olarak belirlenmiş alanının, Atık Su Terfi İstasyonu alanına alınarak İmar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

K A R A R :

Proje Uygulama Birimi'nin; 19.07.2023 tarih ve 88219 sayılı yazıları ile Giresun Atık Su Projesi, Atık Su Toplama Sistemi İnşaatı Yapım İşi kapsamında projeler işveren ve ihale makamı olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanıp yüklenici firmaya teslim edildiği ancak yüklenici firma ile sözleşme imzalanmasının ardından sahada yapılan incelemeler neticesinde şehir merkezi girişi kavşağı bölgesinden, Belediye ve KGM envanterinde bulunmayan sanat yapıları olduğunun tespit edildiği, saz bölgesine yapılması planlanan Atık Su Terfi İstasyonunun bahsi geçen kavşağın batısına konumlandırılmasının gerektiği belirtilmekte olup, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada 274 ve 436 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasında, İmar planında otopark alanı olarak belirlenmiş alanının, Atık Su Terfi İstasyonu alanına alınarak İmar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027402 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027388 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 274 ve 436 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasında yer alan alana, Belediye Hizmet Alanı (Terfi Merkezi) işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğinde görüldüğü gibi İmar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENKÖĞÜLLÜ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip