



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.09.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/240	Toplantı	17. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 31.08.2023 tarihli toplantısının 8 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Nil TAŞHAN, Ömer Faruk ERTEN, Kadriye KANBUR, Hatice Sevil ERTEN, Beyhan CAN, Ayşe Gül ERTEN, Neşe ESKİKÖY ve Nesrin ATEŞOĞLU'nun; 12.08.2022 tarih ve 26730 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada, 26 parsel ve 17 ada, 3 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:1,20 ayrık nizam 4 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Nil TAŞHAN, Ömer Faruk ERTEN, Kadriye KANBUR, Hatice Sevil ERTEN, Beyhan CAN, Ayşe Gül ERTEN, Neşe ESKİKÖY ve Nesrin ATEŞOĞLU'nun; 12.08.2022 tarih ve 26730 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada, 26 parsel ve 17 ada, 3 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:1,20 ayrık nizam 4 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027112 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027113 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5546205 sayılı yazılı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 7093987 sayılı yazılı ile orman sayılımayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9871594 sayılı yazılı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3142706 sayılı yazıları ile belirli koşulların sağlanması olması taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüldüğü, belirlenmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclis'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle onaylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükri ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayretin ÇITLAK, Nermiş YILMAZ, Erdiç HİDİMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekeçleri; İlave imar planı talebini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞÜLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Yapılacak İşlem	İmar
Havale Günü - Sayı	24/09/2023