



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	12.05.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 170	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 29.04.2022 tarihli toplantısının 5 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 28.03.2022 tarih ve 42809 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi'nin bir bölümünde Kentsel Dönüşüm yapılabilmesine olanak sağlamak amacı ile Belediyemizce çalışmalara başlanıldığı bu kapsamda yerinde dönüşüm sonrasında bölgedeki yapı stoğunun, nüfus çerçevesinde dağılımının sağlanması amacı ile ileriye dönük alanların önceden belirlenmesi gerektiği kanaati doğrultusunda, Giresun merkez, Nizamiye Mahallesi, 653 ada, 68 parselde kayıtlı uygulama imar planında açık pazar alanında kalan taşınmaz ve kamuya terki yapılmış alana, bitişik nizam 7 kat konut alanı, park alanı ve meydan yapılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 28.03.2022 tarih ve 42809 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi'nin bir bölümünde Kentsel Dönüşüm yapılabilmesine olanak sağlamak amacı ile Belediyemizce çalışmalara başlanıldığı bu kapsamda yerinde dönüşüm sonrasında bölgedeki yapı stoğunun, nüfus çerçevesinde dağılımının sağlanması amacı ile ileriye dönük alanların önceden belirlenmesi gerektiği kanaati doğrultusunda, Giresun merkez, Nizamiye Mahallesi, 653 ada, 68 parselde kayıtlı uygulama imar planında açık pazar alanında kalan taşınmaz ve kamuya terki yapılmış alanın, bitişik nizam 7 kat konut+ticaret alanı, park alanı, yol ve meydan olarak işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Ahmet Vahdet YENAL, Şükrü ERTÜRK, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HİDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereçekleri; Yeşil alanın kaldırılmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK,
Kâtip

Böncellen	Mahmut KILIÇ
ÜRK, Güntü - Sayı 18-500	Kâtip
Yapılacak İşlem	
İmza	